

İHALE İLANI
ORTAKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1 - Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Ortaköy Belediyesi Mülkiyetinde bulunan Dükkan ve Arsası **Belediye Encümenliğince 14.09.2022 tarihinde Çarşamba günü saat .14:00** de yapılacak ihale ile satılacaktır.

Madde 2- Satılacak taşınmaz malın:

Mahallesi/Köyü : Balcı Mahallesi **Mevkii :** Kıraçpınar **Sokağı :** Yeni Sanayi Sitesi **Cinsi : ...** Dükkan ve Arsası

Pafta No : K32-A22-D-3-C **Ada No :** 118 **Parsel No :** 21

Tapu Tarihi : 01.10.2020 **Cilt No :** 77 **Sahife No :** 7593 **Sıra No :** 5123

Yüzölçümü (M2) : 190,01 m2 **Hazine Hissesi** Tam

Madde 3 - İmar Durumu:

Söz konusu Taşınmazın 02.08.2022 tarihi itibariyle yapılan Ekspertiz incelemelerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Sitesi lejantlı sahada kaldığı ve yapılaşma şartının "Hmaks = 5,50 şeklinde olduğu belirtilmiştir.

Madde 4-İhale,Ortaköy Belediye Encümenliğince , 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45,46,ve 47 hükümleri çerçevesinde Belediye Encümeni huzurunda **Açık Artırma** usulü ile yapılacaktır.

Madde 5- Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli **600.000,00** lira ve Geçici Teminat miktarı **% 3** oranında olup. **18.000,00** .lidir.

İhale Konusu **Dükkan KDV'ye tabi** olup ihaleyi alan istekli ihale bedeli üzerinden **% 18 Katma Değer Vergisini** ihale bedeline dahil ederek ödeyecektir.

Geçici Teminat ; Ortaköy Belediyesi Veznesine yada Ortaköy Belediyesine ait Halk Bankasında bulunan **TR58 0001 2009 1790 0007 0000 16** nolu hesabına yatırılacaktır.

Madde 6- İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanununun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 7 - Söz Konusu Taşınmaz satışı ile ilgili detay bilgileri Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden öğrenilecektir. Satışa ait şartname 50,00 TL karşılığında ilgili müdürlükten temin edilecek ve görülebilecektir.

Madde 8- İhale Belediye Encümenliğince, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Belediye Encümenliğinin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye başkanı

