

Aksaray İli Ortaköy İlçesi Arsa Satışı İlan Metni

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle	Ada / Parsel	Arsa Alanı m2	Muhammen Bedeli	Hisse Oranı	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Bedeli	İhale Tarih ve Saat
1	Aksaray/ Ortaköy	İstiklal Mah.	1360 / 18	776,94	4.000.000,00	TAM	120.000,00	100,00	13.09.2023 Saat 10:00
2	"	Çankaya Mah.	519 / 4	716,53	750.000,00	TAM	22.500,00	100,00	13.09.2023 Saat 10:00
3		Çankaya Mah.	519 / 5	716,52	750.000,00	TAM	22.500,00	100,00	13.09.2023 Saat 10:00
4									

İHALE İLAN METNİ

1-) Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen arsa nitelikli taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Ortaköy Belediyesi Toplantı Salonunda ve Encümen huzurunda **13 EYLÜL 2023 Çarşamba günü saat 10:00** 'da satışı yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir. Arsalara ilişkin detaylı bilgiler Şartname ekindeki Değerlendirme Raporunda mevcuttur.

3-)Taşınmaz satışı suretiyle devir teslimi KDV Kanununun 17/4-r maddesine göre KDV 'den muaf tutulacaktır.

4-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu.

c-) Nüfus Cüzdanı Örneği

d-) Kanuni tebligat adresi veya İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünden)

e-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-) İhale Doküman Bedeli Makbuzu 'da dahil tüm belgeler Dosya halinde Yazı İşleri Müdürlüğüne ihale tarihinden bir gün önce mesai saati bitimine kadar teslim edilecektir.

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden)
- d-) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünden)
- e-)İmza Sirküsü (Noterden)
- f-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan

ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) gibi belgeler Dosya halinde Yazı İşleri Müdürlüğüne ihale tarihinden bir gün önce mesai saati bitimine kadar teslim edilecektir.

5)-Geçici Teminat bedelleri İhale tarihinden bir gün önce mesai saati sonuna kadar Ortaköy Halk Bankası TR58 0001 2009 1790 0007 0000 16 Ortaköy Belediyesi Hesabına yatırılacaktır.

6)- Arsa satışına ilişkin tüm detaylar Arsa Satış Şartnamesinde mevcut olup Şartname 100,00 TL. karşılığında Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecektir.

7)-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

8)-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

9)-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10)- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

11)-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

12)- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 25.08.2023

Ali Rıza ÖZDEMİR
Belediye Başkanı