

ORTAKÖY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRA İLANI

-Mülkiyeti Belediyemize ait Zafer Mahallesi ORTAKÖY Yeni Sanayi Sitesindeki 104 Ada, 5 nolu Parsel içerisinde bulunan 899,90 m2 Arsa 10 (ON) yıl süre ile Kiraya verilecektir.

Kiralama 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. nci maddesi (Açık Teklif Usulü) gereğince kiraya verilecektir.

-İhale 08.11.2023 Çarşamba günü saat:10.30'de Ortaköy Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılacaktır.

-Muhammen Kira Bedelleri:

- Muhammen 1 Aylık Kira bedeli 3.000,00 TL (ÜÇBİNZLİRA) . Yıllık Muhammen Kira Bedeli toplamı 36.000,00 TL hesaplanmış olup Açık Artırma bu beden üzerinden yapılacaktır

İhaleye katılacaklar bir dilekçe ile müracaat edecekler ve o işyerinin yıllık kira bedelinin % 3' nu oranında (1.080,00 TL) Geçici teminat ödeyeceklerdir.

Kiraya verilecek Bina ve Arsası ile ilgili detaylı bilgileri içerir Ekspertiz Değerlendirme Raporu mevcut olup Taşınmaza ait Kira Şartnamesini temin ederken Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

İhale ile ilgili şartname Ortaköy Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden 100,00-TL. (YÜZLİRA) Karşılığında temin edilebilir

Ödemeler ayrı ayrı olacak şekilde Belediyemizin Ortaköy Halk Bankasında bulunan TR58 0001 2009 1790 0007 0000 16 numaralı hesabına yatırılacaktır.

KATILIMCILARDAN İSTENECEK BELGELER:

İşyeri Kiralama İhalesine katılacak olan istekli bir dilekçe ekinde ,

A-Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

d-) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünden)

e-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti .

d-) Kanuni tebligat adresi veya İkametgah adresi belgesi(Nüfus Müdürlüğünde e-)İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2023 yılına ait tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

C – Kiralama İhalesine katılacaklar ihale için hazırladıkları dosyalarını ihale gününden bir gün önce mesai birimine kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne Teslim edeceklerdir.

Kurum İhale yapıp yapmamakta serbesttir.

-2886 sayılı Kanununun 12.maddesi gereği ilan olunur.25.09/.2023

Ramazan ÇALIŞKAN
Belediye Başkanı V.

ORTAKÖY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRA İLANI

-Mülkiyeti Belediyemize ait Zafer Mahallesi ORTAKÖY Yeni Sanayi Sitesindeki 104 Ada, 4 nolu Parsel içerisinde bulunan 1.796,40 m2 Arsa üzerine inşa edilmiş yaklaşık Taban Alanı 465 m2 , toplam Kullanım Alanı 930 m2 olan **İki katlı BİNA ve Arsası 10 (ON) yıl süre ile Kiraya verilecektir.**

Kiralama 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. nci maddesi (**Açık Teklif Usulü**) gereğince kiraya verilecektir.

-İhale **08.11.2023 Çarşamba günü saat:10.00'de** Ortaköy Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılacaktır.

-Muhammen Kira Bedelleri:

- Muhammen 1 Aylık Kira bedeli **7.500,00 TL (YEDİBİNBEŞYÜZLİRA)** . Yıllık Muhammen Kira Bedeli toplamı **90.000,00 TL** hesaplanmış olup Açık Artırma bu beden üzerinden yapılacaktır.

İhaleye katılacaklar bir dilekçe ile müracaat edecekler ve o işyerinin yıllık kira bedelinin % 3' nu oranında (**2.700,00 TL**) Geçici teminat ödeyeceklerdir.

Kiraya verilecek Bina ve Arsası ile ilgili detaylı bilgileri içerir Ekspertiz Değerlendirme Raporu mevcut olup Taşınmaza ait Kira Şartnamesini temin ederken Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

İhale ile ilgili şartname Ortaköy Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden **100,00-TL. (YÜZLİRA)** Karşılığında temin edilebilir

Ödemeler ayrı ayrı Belediyemizin Ortaköy Halk Bankasında bulunan **TR58 0001 2009 1790 0007 0000 16** numaralı hesabına yatırılacaktır.

KATILIMCILARDAN İSTENECEK BELGELER:

İşyeri Kiralama İhalesine katılacak olan istekli bir dilekçe ekinde ,

A-Gerçek Kişilerden;

a-) Taşınmaz Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti

d-) Kanuni tebligat adresi/İkametgah adresi belgesi

e-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Kira Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti .

d-) Kanuni tebligat adresi veya İkametgah adresi belgesi

e-)İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2023 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2023 yılına ait tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

C – Kiralama İhalesine katılacaklar ihale için hazırladıkları dosyalarını ihale gününden bir gün önce mesai birimine kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne Teslim edeceklerdir.

Kurum İhale yapıp yapmamakta serbesttir.

-2886 sayılı Kanununun 12.maddesi gereği ilan olunur.25.09/.2023

Ramazan ÇALIŞKAN
Belediye Başkanı V.